

Estructura del fichero para el envío de los Cuestionarios mensuales de la Encuesta de Ocupación en Alojamientos Turísticos (Apartamentos turísticos)

El Instituto Nacional de Estadística (INE), con el fin de mejorar el servicio que presta a las unidades informantes, pone a disposición dentro del sistema ARCE (Almacenamiento y Recogida de Cuestionarios Económicos), una nueva funcionalidad que permite remitir a través de Internet, y en ficheros formato XML, cuestionarios cumplimentados de la Encuesta de Ocupación en Alojamientos Turísticos (Apartamentos turísticos)

Se pretende con ello que los Apartamentos turísticos que así lo deseen puedan generar desde sus sistemas de gestión un fichero con la estructura que en este documento se determina y que con una sencilla navegación a través de Internet puedan dar cumplimentación al cuestionario correspondiente.

Ámbito de aplicación

Este documento es exclusivamente de aplicación a los apartamentos turísticos que formen parte de la muestra de la Encuesta de Ocupación en Alojamientos Turísticos que realiza mensualmente el Instituto Nacional de Estadística.

El INE remite mensualmente a dichos alojamientos un ejemplar de los cuestionarios que deben cumplimentar. El apartamento turístico podrá optar por remitir el cuestionario cumplimentado en formato papel y por el medio que estime conveniente, rellenar el formulario web, enviar un fichero electrónico con el formato que se especifica en el anexo 1 de este documento, o remitir la información por cualquier otro medio establecido por el Instituto Nacional de Estadística. El período disponible para la remisión será siempre el que figure en el cuestionario remitido por el INE.

Formato XML del fichero electrónico

El formato del fichero con los datos mensuales del apartamento turístico será XML según la estructura especificada en el anexo 1 de este documento.

Comunicación de datos al Instituto Nacional de Estadística

Los usuarios podrán realizar la subida del fichero XML a través de N° de Orden y Dígito de control, datos que figuran en la etiqueta del cuestionario en papel o que recibirán a través de correo electrónico desde la correspondiente Unidad de Recogida del Instituto Nacional de Estadística. El fichero XML deberá ser depositado a través de la página web <https://arce.ine.es/ARCE/EOAT/>. En dicha página el Instituto Nacional de Estadística pone a disposición de los usuarios una aplicación cliente que permitirá visualizar el contenido del fichero, modificar alguna parte de su contenido (Datos de identificación, además de Precios y Personal), imprimir, y remitir el fichero a los servidores del INE.

Validación de la estructura del fichero y su contenido

La herramienta que el Instituto Nacional de Estadística pone a disposición de los usuarios validará que el formato del fichero XML se adecúa a lo establecido en el anexo 1 de este documento.

Además el Instituto Nacional de Estadística realizará las validaciones que se recogen en el anexo 3 respecto a los datos recogidos en el fichero.

Una vez que el fichero haya sido validado en cuanto a formato y contenido, y una vez grabada la información en sus sistemas, el INE emitirá un certificado de recepción de la información para que pueda ser guardado por el usuario. En caso contrario, cuando el fichero no cumpla las normas contenidas en este documento, será rechazado por el Instituto Nacional de Estadística.

Posteriormente, cuando los datos recibidos sean contrastados con diversos parámetros no incluidos en el propio fichero, el Instituto Nacional de Estadística podría entrar en contacto con los alojamientos de turismo rural a fin de solicitar información adicional para resolver posibles inconsistencias.

Período de pruebas

El INE habilitará durante un mes la página web <https://arce.ine.es/ARCE/EOAT/> para la realización de pruebas de validación de formato y contenido del fichero XML, sin que el Instituto Nacional de Estadística guarde en sus sistemas los datos de dicho fichero ni emita el correspondiente certificado de recepción.

Las dudas surgidas durante el período de pruebas deberán remitirse a la dirección de correo electrónico habilitada en la página web del sistema, arce@ine.es

Definición de variables

Los datos a contener en el fichero se adecuarán a la definición de variables que se recoge en el anexo 2.

Codificación de los lugares de residencia de los viajeros

La entrada, salida y pernoctaciones se han de detallar según el lugar de residencia del viajero. En el anexo 4 de este documento se detalla la codificación que debe ser utilizada para clasificar el lugar de residencia del mismo. La lista de valores válidos, que será actualizada periódicamente, se encontrará disponible en <https://arce.ine.es/ARCE/EOAT/>

ANEXO 1. Esquema que define la estructura que ha de tener el fichero XML

```

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<xs:schema xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema" elementFormDefault="qualified"
attributeFormDefault="unqualified">
  <xs:element name="APARTAMENTOS">
    <xs:annotation>
      <xs:documentation>Encuesta de Ocupación en Alojamientos Turísticos.
Apartamentos turísticos.</xs:documentation>
    </xs:annotation>
    <xs:complexType>
      <xs:sequence>
        <xs:element name="CABECERA" type="CABECERA">
          <xs:annotation>
            <xs:documentation>Datos de identificación del
establecimiento.</xs:documentation>
          </xs:annotation>
        </xs:element>
        <xs:element name="CABECERA_APARTAMENTOS">
          <xs:complexType>
            <xs:sequence>
              <xs:element name="CATEGORIA">
                <xs:simpleType>
                  <xs:restriction
base="xs:string">
                    <xs:minLength
value="1"/>
                    <xs:maxLength
value="20"/>
                  </xs:restriction>
                </xs:simpleType>
              </xs:element>
            </xs:sequence>
          </xs:complexType>
        </xs:element>
        <xs:element name="INFORMANTE" type="INFORMANTE"/>
        <xs:element name="EMPRESA_GESTORA" minOccurs="0">
          <xs:annotation>
            <xs:documentation>Datos de la empresa
gestora</xs:documentation>
          </xs:annotation>
          <xs:complexType>
            <xs:sequence>
              <xs:element name="RAZON_SOCIAL">
                <xs:simpleType>
                  <xs:restriction
base="xs:string">
                    <xs:minLength
value="1"/>
                    <xs:maxLength
value="100"/>
                  </xs:restriction>
                </xs:simpleType>
              </xs:element>
              <xs:element name="DIRECCION">
                <xs:simpleType>
                  <xs:restriction
base="xs:string">

```

```

value="1"/>
value="100"/>
base="xs:string">
value="5"/>
base="xs:string">
value="1"/>
value="33"/>
base="xs:string">
value="1"/>
value="25"/>
base="xs:string">
value="9"/>
value="13"/>
minOccurs="0">
base="xs:string">
value="9"/>
value="13"/>
<xs:minLength
<xs:maxLength
</xs:restriction>
</xs:simpleType>
</xs:element>
<xs:element name="CODIGO_POSTAL">
<xs:simpleType>
<xs:restriction
<xs:length
</xs:restriction>
</xs:simpleType>
</xs:element>
<xs:element name="MUNICIPIO">
<xs:simpleType>
<xs:restriction
<xs:minLength
<xs:maxLength
</xs:restriction>
</xs:simpleType>
</xs:element>
<xs:element name="PROVINCIA">
<xs:simpleType>
<xs:restriction
<xs:minLength
<xs:maxLength
</xs:restriction>
</xs:simpleType>
</xs:element>
<xs:element name="TELEFONO">
<xs:simpleType>
<xs:restriction
<xs:minLength
<xs:maxLength
</xs:restriction>
</xs:simpleType>
</xs:element>
<xs:element name="FAX"
<xs:simpleType>
<xs:restriction
<xs:minLength
<xs:maxLength
</xs:restriction>
</xs:simpleType>
</xs:element>

```

```

        </xs:sequence>
    </xs:complexType>
</xs:element>
<xs:element name="ALOJAMIENTO" type="ALOJAMIENTO"/>
<xs:element name="CAPACIDAD">
    <xs:complexType>
        <xs:sequence>
            <xs:element
name="N_APARTAMENTOS_ESTUDIO">
                <xs:simpleType>
                    <xs:restriction
                        <xs:totalDigits
value="4"/>
                    </xs:restriction>
                </xs:simpleType>
            </xs:element>
            <xs:element
name="N_APARTAMENTOS_2-4pax">
                <xs:simpleType>
                    <xs:restriction
                        <xs:totalDigits
value="4"/>
                    </xs:restriction>
                </xs:simpleType>
            </xs:element>
            <xs:element
name="N_APARTAMENTOS_4-6pax">
                <xs:simpleType>
                    <xs:restriction
                        <xs:totalDigits
value="4"/>
                    </xs:restriction>
                </xs:simpleType>
            </xs:element>
            <xs:element
name="N_APARTAMENTOS_OTROS">
                <xs:simpleType>
                    <xs:restriction
                        <xs:totalDigits
value="4"/>
                    </xs:restriction>
                </xs:simpleType>
            </xs:element>
            <xs:element
name="PLAZAS_TOTALES_APARTAMENTOS_ESTUDIO">
                <xs:simpleType>
                    <xs:restriction
                        <xs:totalDigits
value="4"/>
                    </xs:restriction>
                </xs:simpleType>
            </xs:element>
            <xs:element
name="PLAZAS_TOTALES_APARTAMENTOS_2-4pax">
                <xs:simpleType>

```

```

base="xs:unsignedLong">
value="4"/>
</xs:restriction>
</xs:simpleType>
</xs:element>
</xs:element>
name="PLAZAS_TOTALES_APARTAMENTOS_4-6pax">
</xs:simpleType>
</xs:restriction>
base="xs:unsignedLong">
value="4"/>
</xs:restriction>
</xs:simpleType>
</xs:element>
</xs:element>
name="PLAZAS_TOTALES_APARTAMENTOS_OTROS">
</xs:simpleType>
</xs:restriction>
base="xs:unsignedLong">
value="4"/>
</xs:restriction>
</xs:simpleType>
</xs:element>
</xs:sequence>
</xs:complexType>
</xs:element>
<xs:element name="OCUPACION">
</xs:complexType>
</xs:sequence>
</xs:element name="MOVIMIENTO"
maxOccurs="31">
</xs:complexType>
</xs:sequence>
</xs:element
name="N_DIA_AP" type="N_DIAType"/>
</xs:element
name="APARTAMENTOS_OCUPADOS_ESTUDIO">
</xs:simpleType>
</xs:restriction base="xs:unsignedLong">
</xs:totalDigits value="4"/>
</xs:restriction>
</xs:simpleType>
</xs:element>
</xs:element
name="APARTAMENTOS_OCUPADOS_2-4pax">
</xs:simpleType>
</xs:restriction base="xs:unsignedLong">
</xs:totalDigits value="4"/>

```

```

        </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
</xs:element>
<xs:element
name="APARTAMENTOS_OCUPADOS_4-6pax">
    <xs:simpleType>
        <xs:restriction base="xs:unsignedLong">
            <xs:totalDigits value="4"/>
        </xs:restriction>
    </xs:simpleType>
</xs:element>
<xs:element
name="APARTAMENTOS_OCUPADOS_OTROS">
    <xs:simpleType>
        <xs:restriction base="xs:unsignedLong">
            <xs:totalDigits value="4"/>
        </xs:restriction>
    </xs:simpleType>
</xs:element>
<xs:element
name="PLAZAS_SUPLETORIAS">
    <xs:simpleType>
        <xs:restriction base="xs:unsignedLong">
            <xs:totalDigits value="4"/>
        </xs:restriction>
    </xs:simpleType>
</xs:element>
</xs:sequence>
</xs:complexType>
</xs:element>
</xs:sequence>
</xs:complexType>
<xs:key name="CLAVE_N_DIA_AP">
    <xs:selector xpath="MOVIMIENTO"/>
    <xs:field xpath="N_DIA_AP"/>
</xs:key>
</xs:element>
<xs:element name="PRECIOS">
    <xs:complexType>
        <xs:sequence>
            <xs:element name="ESTUDIOS"
type="TARIFA_APARTAMENTOS"/>
            <xs:element
name="APARTAMENTOS_2-4pax" type="TARIFA_APARTAMENTOS"/>

```

```

name="APARTAMENTOS_4-6pax" type="TARIFA_APARTAMENTOS"/>
</xs:element
name="OTROS"
type="TARIFA_APARTAMENTOS"/>
</xs:sequence>
</xs:complexType>
</xs:element>
<xs:element name="PERSONAL_OCUPADO"
type="PERSONAL"/>
</xs:sequence>
</xs:complexType>
</xs:element>
<xs:simpleType name="N_DIAType">
<xs:restriction base="xs:string">
<xs:length value="2"/>
<xs:enumeration value="01"/>
<xs:enumeration value="02"/>
<xs:enumeration value="03"/>
<xs:enumeration value="04"/>
<xs:enumeration value="05"/>
<xs:enumeration value="06"/>
<xs:enumeration value="07"/>
<xs:enumeration value="08"/>
<xs:enumeration value="09"/>
<xs:enumeration value="10"/>
<xs:enumeration value="11"/>
<xs:enumeration value="12"/>
<xs:enumeration value="13"/>
<xs:enumeration value="14"/>
<xs:enumeration value="15"/>
<xs:enumeration value="16"/>
<xs:enumeration value="17"/>
<xs:enumeration value="18"/>
<xs:enumeration value="19"/>
<xs:enumeration value="20"/>
<xs:enumeration value="21"/>
<xs:enumeration value="22"/>
<xs:enumeration value="23"/>
<xs:enumeration value="24"/>
<xs:enumeration value="25"/>
<xs:enumeration value="26"/>
<xs:enumeration value="27"/>
<xs:enumeration value="28"/>
<xs:enumeration value="29"/>
<xs:enumeration value="30"/>
<xs:enumeration value="31"/>
</xs:restriction>
</xs:simpleType>
<xs:simpleType name="PctnType">
<xs:restriction base="xs:decimal">
<xs:maxInclusive value="100"/>
<xs:minInclusive value="0"/>
<xs:totalDigits value="5"/>
<xs:fractionDigits value="2"/>
</xs:restriction>
</xs:simpleType>
<xs:simpleType name="PreciosType">
<xs:restriction base="xs:decimal">
<xs:totalDigits value="6"/>
<xs:fractionDigits value="2"/>
<xs:minInclusive value="0.00"/>

```



```

        </xs:restriction>
    </xs:simpleType>
    <xs:complexType name="CABECERA">
        <xs:sequence>
            <xs:element name="FECHA_REFERENCIA">
                <xs:annotation>
                    <xs:documentation>Mes y aÃ±o de referencia de los
datos</xs:documentation>
                </xs:annotation>
                <xs:complexType>
                    <xs:sequence>
                        <xs:element name="MES">
                            <xs:simpleType>
                                <xs:restriction base="xs:string">
                                    <xs:length value="2"/>
                                    <xs:enumeration
value="01"/>
                                    <xs:enumeration
value="02"/>
                                    <xs:enumeration
value="03"/>
                                    <xs:enumeration
value="04"/>
                                    <xs:enumeration
value="05"/>
                                    <xs:enumeration
value="06"/>
                                    <xs:enumeration
value="07"/>
                                    <xs:enumeration
value="08"/>
                                    <xs:enumeration
value="09"/>
                                    <xs:enumeration
value="10"/>
                                    <xs:enumeration
value="11"/>
                                    <xs:enumeration
value="12"/>
                                </xs:restriction>
                            </xs:simpleType>
                        </xs:element>
                        <xs:element name="ANYO">
                            <xs:simpleType>
                                <xs:restriction base="xs:string">
                                    <xs:length value="4"/>
                                    <xs:pattern value="20[0-
9]{2}"/>
                                </xs:restriction>
                            </xs:simpleType>
                        </xs:element>
                    </xs:sequence>
                </xs:complexType>
            </xs:element>
            <xs:element name="DIAS_ABIERTO_MES_REFERENCIA"
type="N_DIAType"/>
            <xs:element name="RAZON_SOCIAL">
                <xs:simpleType>
                    <xs:restriction base="xs:string">
                        <xs:minLength value="1"/>
                        <xs:maxLength value="100"/>
                    </xs:restriction>
                </xs:simpleType>
            </xs:element>
        </xs:sequence>
    </xs:complexType>

```

```

        </xs:restriction>
    </xs:simpleType>
</xs:element>
<xs:element name="NOMBRE_ESTABLECIMIENTO">
    <xs:simpleType>
        <xs:restriction base="xs:string">
            <xs:minLength value="1"/>
            <xs:maxLength value="100"/>
        </xs:restriction>
    </xs:simpleType>
</xs:element>
<xs:element name="CIF_NIF">
    <xs:simpleType>
        <xs:restriction base="xs:string">
            <xs:length value="9"/>
            <xs:pattern value="[A-Z0-9][0-9]{7}[A-Z0-9]"/>
        </xs:restriction>
    </xs:simpleType>
</xs:element>
<xs:element name="DIRECCION">
    <xs:simpleType>
        <xs:restriction base="xs:string">
            <xs:minLength value="1"/>
            <xs:maxLength value="100"/>
        </xs:restriction>
    </xs:simpleType>
</xs:element>
<xs:element name="CODIGO_POSTAL">
    <xs:simpleType>
        <xs:restriction base="xs:string">
            <xs:length value="5"/>
            <xs:pattern value="[0-9]{5}"/>
        </xs:restriction>
    </xs:simpleType>
</xs:element>
<xs:element name="LOCALIDAD" minOccurs="0">
    <xs:simpleType>
        <xs:restriction base="xs:string">
            <xs:minLength value="1"/>
            <xs:maxLength value="100"/>
        </xs:restriction>
    </xs:simpleType>
</xs:element>
<xs:element name="MUNICIPIO">
    <xs:simpleType>
        <xs:restriction base="xs:string">
            <xs:minLength value="1"/>
            <xs:maxLength value="33"/>
        </xs:restriction>
    </xs:simpleType>
</xs:element>
<xs:element name="PROVINCIA">
    <xs:simpleType>
        <xs:restriction base="xs:string">
            <xs:minLength value="1"/>
            <xs:maxLength value="25"/>
        </xs:restriction>
    </xs:simpleType>
</xs:element>
<xs:element name="TELEFONO_1">
    <xs:simpleType>

```

```

        <xs:restriction base="xs:string">
            <xs:minLength value="9"/>
            <xs:maxLength value="13"/>
        </xs:restriction>
    </xs:simpleType>
</xs:element>
<xs:element name="TELEFONO_2" minOccurs="0">
    <xs:simpleType>
        <xs:restriction base="xs:string">
            <xs:minLength value="9"/>
            <xs:maxLength value="13"/>
        </xs:restriction>
    </xs:simpleType>
</xs:element>
<xs:element name="FAX_1" minOccurs="0">
    <xs:simpleType>
        <xs:restriction base="xs:string">
            <xs:minLength value="9"/>
            <xs:maxLength value="13"/>
        </xs:restriction>
    </xs:simpleType>
</xs:element>
<xs:element name="FAX_2" minOccurs="0">
    <xs:simpleType>
        <xs:restriction base="xs:string">
            <xs:minLength value="9"/>
            <xs:maxLength value="13"/>
        </xs:restriction>
    </xs:simpleType>
</xs:element>
<xs:element name="URL" minOccurs="0">
    <xs:simpleType>
        <xs:restriction base="xs:string">
            <xs:minLength value="1"/>
            <xs:maxLength value="100"/>
        </xs:restriction>
    </xs:simpleType>
</xs:element>
</xs:sequence>
</xs:complexType>
<xs:complexType name="INFORMANTE">
    <xs:sequence>
        <xs:element name="NOMBRE">
            <xs:simpleType>
                <xs:restriction base="xs:string">
                    <xs:minLength value="1"/>
                    <xs:maxLength value="100"/>
                </xs:restriction>
            </xs:simpleType>
        </xs:element>
        <xs:element name="CARGO">
            <xs:simpleType>
                <xs:restriction base="xs:string">
                    <xs:minLength value="1"/>
                    <xs:maxLength value="100"/>
                </xs:restriction>
            </xs:simpleType>
        </xs:element>
        <xs:element name="TELEFONOINF">
            <xs:simpleType>
                <xs:restriction base="xs:string">

```

```

                <xs:minLength value="9"/>
                <xs:maxLength value="13"/>
            </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
    </xs:element>
    <xs:element name="FAXINF" minOccurs="0">
        <xs:simpleType>
            <xs:restriction base="xs:string">
                <xs:minLength value="9"/>
                <xs:maxLength value="13"/>
            </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
    </xs:element>
    <xs:element name="EMAIL">
        <xs:simpleType>
            <xs:restriction base="xs:string">
                <xs:minLength value="1"/>
                <xs:maxLength value="100"/>
            </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
    </xs:element>
</xs:sequence>
</xs:complexType>
<xs:complexType name="ALOJAMIENTO">
    <xs:sequence>
        <xs:element name="RESIDENCIA" id="ID_PAIS"
maxOccurs="unbounded">
            <xs:complexType>
                <xs:sequence>
                    <xs:choice>
                        <xs:element
name="ID_PROVINCIA_ISLA">
                            <xs:annotation>
                                <xs:documentation>Codificaci3n seg4n ANEXO 4</xs:documentation>
                            </xs:annotation>
                            <xs:simpleType>
                                <xs:restriction
base="xs:string">
                                    <xs:length
value="5"/>
                                </xs:restriction>
                            </xs:simpleType>
                        </xs:element>
                        <xs:element name="ID_PAIS">
                            <xs:annotation>
                                <xs:documentation>Codificaci3n A3 de la ISO eliminando Espa±a</xs:documentation>
                            </xs:annotation>
                            <xs:simpleType>
                                <xs:restriction
base="xs:string">
                                    <xs:length
value="3"/>
                                </xs:restriction>
                            </xs:simpleType>
                        </xs:element>
                    </xs:choice>
                </xs:sequence>
            </xs:complexType>
        </xs:element name="MOVIMIENTO"
maxOccurs="31">
            <xs:complexType>

```

```

name="N_DIA" type="N_DIAType"/>
name="ENTRADAS">
    <xs:restriction base="xs:unsignedLong">
        <xs:totalDigits value="4"/>
    </xs:restriction>
</xs:simpleType>
name="SALIDAS">
    <xs:restriction base="xs:unsignedLong">
        <xs:totalDigits value="4"/>
    </xs:restriction>
</xs:simpleType>
name="PERNOCTACIONES">
    <xs:restriction base="xs:unsignedLong">
        <xs:totalDigits value="4"/>
    </xs:restriction>
</xs:simpleType>
</xs:element>
</xs:sequence>
</xs:complexType>
</xs:element>
</xs:sequence>
</xs:complexType>
<xs:key name="DIA_UNICO">
    <xs:selector xpath="MOVIMIENTO"/>
    <xs:field xpath="N_DIA"/>
</xs:key>
</xs:element>
</xs:sequence>
</xs:complexType>
<xs:complexType name="TARIFA_APARTAMENTOS">
    <xs:sequence>
        <xs:element name="TARIFA_NORMAL" type="PreciosType"/>
        <xs:element name="PCTN_TARIFA_NORMAL" type="PctnType"/>
        <xs:element name="TARIFA_FIN_DE_SEMANA" type="PreciosType"/>
        <xs:element name="PCTN_TARIFA_FIN_DE_SEMANA"
type="PctnType"/>
        <xs:element name="TARIFA_TOUROPERADOR" type="PreciosType"/>
        <xs:element name="PCTN_TARIFA_TOUROPERADOR"
type="PctnType"/>
    </xs:sequence>
</xs:complexType>

```

```
        <xs:element name="TARIFA_OTRAS" type="PreciosType"/>
        <xs:element name="PCTN_TARIFA_OTRAS" type="PctnType"/>
    </xs:sequence>
</xs:complexType>
<xs:complexType name="PERSONAL">
    <xs:sequence>
        <xs:element name="PERSONAL_NO_REMUNERADO"
type="xs:nonNegativeInteger"/>
        <xs:element name="PERSONAL_REMUNERADO_FIJO"
type="xs:nonNegativeInteger"/>
        <xs:element name="PERSONAL_REMUNERADO_EVENTUAL"
type="xs:nonNegativeInteger"/>
    </xs:sequence>
</xs:complexType>
</xs:schema>
```

ANEXO 2: Definición de las etiquetas

APARTAMENTOS – Marca del bloque de la encuesta.

CABECERA – Marca del bloque de cabecera.

FECHA_REFERENCIA – Marca de bloque de fecha.

MES – Mes de referencia de los datos

ANYO – Año de referencia de los datos.

DIAS_ABIERTO_MES_REFERENCIA – Número de días que el establecimiento ha permanecido abierto en el mes de referencia.

RAZON_SOCIAL – Razón social del establecimiento.

NOMBRE_ESTABLECIMIENTO – Nombre del establecimiento.

Se entiende por establecimiento de apartamentos turísticos toda unidad productora cuya actividad exclusiva o principal es la de alojamiento de turistas, distribuidos en unidades amuebladas (apartamentos, chalets, villas, bungalows,...).

Se considera apartamento turístico (unidad) al inmueble cuyo uso se cede en alquiler de modo habitual para hospedaje.

Un conjunto de unidades, a su vez, forma un establecimiento de apartamentos turísticos. El establecimiento puede estar constituido por varios bloques.

En algunas comunidades autónomas las unidades de análisis son las empresas explotadoras de apartamentos turísticos. Éstas se definen como las personas físicas o jurídicas, sean o no titulares de los alojamientos, que realicen de forma habitual la actividad de cesión del uso o disfrute de los mismos.

El establecimiento se considera apartamento turístico si su actividad principal pertenece a la clase 55.20, sección I de la CNAE-2009.

CIF_NIF- CIF o NIF del establecimiento.

DIRECCION – Dirección postal del establecimiento.

CODIGO_POSTAL – Código postal del establecimiento.

LOCALIDAD – Localidad en la que se encuentra el establecimiento.

MUNICIPIO – Municipio en el que se encuentra situado el establecimiento.

PROVINCIA – Provincia en la que se encuentra el establecimiento (ver Anexo 6).

TELEFONO_1 – Teléfono de contacto.

TELEFONO_2 – Teléfono de contacto adicional.

FAX_1 – Fax de contacto.

FAX_2 – Fax de contacto adicional.

URL – Dirección de la página Web del establecimiento.

CABECERA_APARTAMENTOS – Marca del bloque de la cabecera especial de Apartamentos.

CATEGORIA – Categoría del establecimiento. Se define como el anexo 5.

INFORMANTE – Marca del bloque del informante.

NOMBRE – Nombre y apellidos de la persona informante.

CARGO – Cargo o puesto que ocupa en el establecimiento la persona informante.

TELEFONOINF – Teléfono de contacto de la persona informante.

FAXINF – Fax de contacto de la persona informante.

EMAIL – Email de la persona informante.

EMPRESA_GESTORA – Marca del bloque de la Empresa Gestora

RAZON_SOCIAL – Nombre o Razón Social de la Empresa Gestora.

DIRECCION – Dirección postal de la Empresa Gestora.

CODIGO_POSTAL – Código postal de la Empresa Gestora.

MUNICIPIO – Municipio en el que se encuentra situada la Empresa Gestora.

PROVINCIA – Provincia en la que se encuentra la Empresa Gestora.

TELEFONO – Teléfono de contacto de la Empresa Gestora.

FAX – Fax de contacto de la Empresa Gestora.

ALOJAMIENTO – Marca del bloque de respuestas referentes a la ocupación diaria del establecimiento por número de personas y nacionalidad.

RESIDENCIA – Marca del bloque de respuestas referente a la residencia de las personas que se hospedan en el establecimiento.

ID_PAIS – Código del país de residencia de las personas que se alojan en el establecimiento. Ha de ajustarse a la norma ISO-3166 alpha3 (3 caracteres). Se excluirá el caso de España que aparecerá desglosado por provincia o islas en el caso de Canarias e Illes Balears en el campo ID_PROVINCIA_ISLA.

ID_PROVINCIA_ISLA – Código de provincia de residencia, o isla para Canarias e Illes Balears, de las personas residentes en España que se alojan en el establecimiento. Se define según el anexo 4.

MOVIMIENTO – Marca del bloque de respuestas que hacen referencia al número de personas que se alojan en el establecimiento para un día determinado.

N_DIA – Número de día dentro del mes.

ENTRADAS – Número de personas que entran para alojarse en el establecimiento el día indicado y se clasifican según el lugar de residencia de la persona indicado en el campo ID_PAIS o ID_PROVINCIA_ISLA.

SALIDAS – Número de personas que salen después de haberse alojado en el establecimiento el día indicado y se clasifican según el lugar de residencia de la persona indicado en el campo ID_PAIS o ID_PROVINCIA_ISLA.

PERNOCTACIONES – Número de personas que han pernoctado en el establecimiento el día indicado y se clasifican según el lugar de residencia de la persona indicado en el campo ID_PAIS o ID_PROVINCIA_ISLA.

CAPACIDAD – Marca del bloque de respuesta que hacen referencia a la capacidad del establecimiento.

N_APARTAMENTOS_ESTUDIO – Número total de Estudios.

N_APARTAMENTOS_2-4pax – Número total de apartamentos 2/4 pax.

N_APARTAMENTOS_4-6pax – Número total de apartamentos 4/6 pax.

N_APARTAMENTOS_OTROS – Número total de otros apartamentos.

PLAZAS_TOTALES_APARTAMENTOS_ESTUDIO – Número total de plazas en Estudios.

PLAZAS_TOTALES_APARTAMENTOS_2-4pax – Número total de plazas en apartamentos 2-4 pax.

PLAZAS_TOTALES_APARTAMENTOS_4-6pax – Número total de plazas en apartamentos 4/6 pax.

PLAZAS_TOTALES_APARTAMENTOS_OTROS – Número total de plazas en otros apartamentos.

OCUPACION – Marca del bloque de respuesta referente a la ocupación del establecimiento.

MOVIMIENTO – Marca del bloque de respuestas que hacen referencia al número de apartamentos ocupados y plazas supletorias en el establecimiento para un día determinado.

N_DIA – Número de día dentro del mes.

APARTAMENTOS_OCUPADOS_ESTUDIO – Número de estudios ocupados en el establecimiento el día concreto.

APARTAMENTOS_OCUPADOS_2-4pax – Número de apartamentos 2/4 pax ocupados en el establecimiento el día concreto.

APARTAMENTOS_OCUPADOS_4-6pax – Número de apartamentos 4/6 pax ocupados en el establecimiento el día concreto.

APARTAMENTOS_OCUPADOS_OTROS – Número de otros apartamentos ocupados en el establecimiento el día concreto.

PLAZAS_SUPLETORIAS – Número de plazas supletorias utilizadas en el establecimiento el día concreto.

PRECIOS – Marca del bloque de respuestas referentes a los precios.

Los siguientes cuatro bloques se refieren a las 4 modalidades posibles:

ESTUDIOS – Marca del bloque de precios referentes a los Estudios.

APARTAMENTOS_2-4pax – Marca del bloque de precios referentes a los Apartamentos 2-4pax

APARTAMENTOS_4-6pax – Marca del bloque de precios referentes a los Apartamentos 4-6pax

OTROS – Marca del bloque de precios referentes a la modalidad Otros.

Estos cuatro bloques contienen los mismos elementos pero haciendo referencia a la modalidad del bloque al que pertenecen:

TARIFA_NORMAL – Precio medio por día según la tarifa normal según la modalidad.

PCTN_TARIFA_NORMAL – Porcentaje de la tarifa normal sobre el total de apartamentos ocupados según la modalidad.

TARIFA_FIN_DE_SEMANA – Precio medio por día según la tarifa fin de semana según la modalidad.

PCTN_TARIFA_FIN_DE_SEMANA – Porcentaje de la tarifa fin de semana sobre el total de apartamentos ocupados según la modalidad.

TARIFA_TOUOPERADOR – Precio medio por día según la tarifa touroperador según la modalidad.

PCTN_TARIFA_TOUOPERADOR – Porcentaje de la tarifa touroperador sobre el total de apartamentos ocupados según la modalidad.

TARIFA_OTRAS – Precio medio por día según la tarifa otras según la modalidad.

PCTN_TARIFA_OTRAS – Porcentaje de la tarifa otras sobre el total de apartamentos ocupados según la modalidad.

PERSONAL_OCUPADO – Marca del bloque de respuestas referentes al número de personas que trabajan en el establecimiento.

PERSONAL_NO_REMUNERADO – Número de personas que trabajan para el establecimiento sin percibir remuneración alguna.

PERSONAL_REMUNERADO_FIJO – Número de personas que perciben remuneración y tienen contrato fijo de trabajo.

PERSONAL_REMUNERADO_EVENTUAL – Número de personas que perciben remuneración y tienen contrato eventual de trabajo.

ANEXO3. Validaciones que debe cumplir el fichero XML de Apartamentos

1. El elemento <DIAS_ABIERTO_MES_REFERENCIA> debe ser menor o igual al número de días del mes de referencia de los datos.
2. No puede haber movimientos de más días que los que se indiquen en <DIAS_ABIERTO_MES_REFERENCIA>.
3. El elemento <N_DIA>, <N_DIA_AP> para movimientos de viajeros y apartamentos respectivamente, deberá coincidir con los días del mes de referencia.
4. El elemento <ID_PAIS> deberá ser codificado según la norma ISO 3166-1 alfa 3.
5. El elemento provincia e isla debe ser codificado según la norma NUTS III (ANEXO 4 del presente documento).
6. Los valores de <ENTRADAS>, <SALIDAS>, <PERNOCTACIONES>, <N_APARTAMENTOS_ESTUDIO>, <N_APARTAMENTOS_2-4pax>, <N_APARTAMENTOS_4-6pax>, <N_APARTAMENTOS_OTROS>, <PLAZAS_TOTALES_APARTAMENTOS_ESTUDIOS>, <PLAZAS_TOTALES_APARTAMENTOS_2-4pax>, <PLAZAS_TOTALES_APARTAMENTOS_4-6pax>, <PLAZAS_TOTALES_APARTAMENTOS_OTROS>, <PLAZAS_SUPLETORIAS>, <APARTAMENTOS_OCUPADOS_ESTUDIO>, <APARTAMENTOS_OCUPADOS_2-4PAX>, <APARTAMENTOS_OCUPADOS_4-6PAX>, <APARTAMENTOS_OCUPADOS_OTROS>, <PERSONAL_NO_REMUNERADO>, <PERSONAL_REMUNERADO_FIJO> y <PERSONAL_REMUNERADO_EVENTUAL> deberán ser enteros no negativos.
7. Las <PERNOCTACIONES> de cualquier día deben ser mayores o iguales al número de <ENTRADAS> de dicho día.
8. Las <PERNOCTACIONES> de los días 2º al 31º deben ser iguales al número de <PERNOCTACIONES> del día anterior más los viajeros entrados (<ENTRADAS>) en ese día menos las <SALIDAS>.
9. Si hay apartamentos ocupados (ESTA VARIABLE SERÍA LA SUMA DE <APARTAMENTOS_OCUPADOS_ESTUDIO>, <APARTAMENTOS_OCUPADOS_2-4PAX>, <APARTAMENTOS_OCUPADOS_4-6PAX> y <APARTAMENTOS_OCUPADOS_OTROS>) en un día, deberán existir plazas ocupadas (<PERNOCTACIONES>) en dicho día y viceversa.
10. El número de apartamentos ocupados (ESTA VARIABLE SERÍA LA SUMA DE <APARTAMENTOS_OCUPADOS_ESTUDIO>, <APARTAMENTOS_OCUPADOS_2-4PAX>, <APARTAMENTOS_OCUPADOS_4-6PAX> y <APARTAMENTOS_OCUPADOS_OTROS>) en un día deberá ser menor o igual al de plazas ocupadas (<PERNOCTACIONES>) en dicho día.
11. El número de <PERNOCTACIONES> en un día no puede superar a la siguiente suma:
<PLAZAS_TOTALES_APARTAMENTOS_ESTUDIO>+
<PLAZAS_TOTALES_APARTAMENTOS_2-4pax>+
<PLAZAS_TOTALES_APARTAMENTOS_4-6pax>+
<PLAZAS_TOTALES_APARTAMENTOS_OTROS>+
<PLAZAS_SUPLETORIAS>

12. La variable <APARTAMENTOS_OCUPADOS_ESTUDIO> cada día del mes de referencia ha de ser menor o igual que <N_APARTAMENTOS_ESTUDIO> del establecimiento.
13. La variable <APARTAMENTOS_OCUPADOS_2-4 pax> cada día del mes de referencia ha de ser menor o igual que <N_APARTAMENTOS_2-4 pax> del establecimiento.
14. La variable <APARTAMENTOS_OCUPADOS_4-6 pax> cada día del mes de referencia ha de ser menor o igual que <N_APARTAMENTOS_4-6 pax> del establecimiento.
15. La variable <APARTAMENTOS_OCUPADOS_OTROS> cada día del mes de referencia ha de ser menor o igual que <N_APARTAMENTOS_OTROS> del establecimiento.
16. Si <N_APARTAMENTOS_ESTUDIO> es distinto de cero, entonces <PLAZAS_TOTALES_APARTAMENTOS_ESTUDIO> también lo es, y viceversa.
17. Si <N_APARTAMENTOS_2-4 pax> es distinto de cero, entonces <PLAZAS_TOTALES_APARTAMENTOS_2-4 pax> también lo es, y viceversa.
18. Si <N_APARTAMENTOS_4-6 pax> es distinto de cero, entonces <PLAZAS_TOTALES_APARTAMENTOS_4-6 pax> también lo es, y viceversa.
19. Si <N_APARTAMENTOS_OTROS> es distinto de cero, entonces <PLAZAS_TOTALES_APARTAMENTOS_OTROS> también lo es, y viceversa.
20. El <N_APARTAMENTOS_ESTUDIO> debe ser menor o igual que <PLAZAS_TOTALES_APARTAMENTOS_ESTUDIO>.
21. El <N_APARTAMENTOS_2-4 pax> debe ser menor que <PLAZAS_TOTALES_APARTAMENTOS_2-4 pax>.
22. El <N_APARTAMENTOS_4-6 pax> debe ser menor que <PLAZAS_TOTALES_APARTAMENTOS_4-6 pax>.
23. El <N_APARTAMENTOS_OTROS> debe ser menor o igual que <PLAZAS_TOTALES_APARTAMENTOS_OTROS>.
24. El personal ocupado (esta variable es el resultado de sumar <PERSONAL_NO_REMUNERADO>, <PERSONAL_REMUNERADO_FIJO> y <PERSONAL_REMUNERADO_EVENTUAL>) tiene que ser mayor que cero.
25. Si hay apartamentos ocupados para alguna de las modalidades (es decir, algunas de las variables <APARTAMENTOS_OCUPADOS_ESTUDIO>, <APARTAMENTOS_OCUPADOS_2-4pax>, <APARTAMENTOS_OCUPADOS_4-6pax>, <APARTAMENTOS_OCUPADOS_OTROS> es distinta de cero) entonces el precio para alguna de las tarifas de las modalidades donde haya ocupación ha de ser distinto de cero.
26. La suma de porcentajes ha de ser 100 para cada una de las modalidades donde haya ocupación. Es decir, la suma de <PCTN_TARIFA_NORMAL>, <PCTN_TARIFA_FIN_DE_SEMANA>, <PCTN_TARIFA_TOUROPERADOR> y

- <PCTN_TARIFA_OTRAS> ha de ser 100 en cada una de las modalidades donde haya ocupación. Además el valor de cada uno de los sumandos ha de estar en el intervalo [0, 100]
27. Si el valor de alguna de las variables <PCTN_TARIFA_NORMAL>, <PCTN_TARIFA_FIN_DE_SEMANA>, <PCTN_TARIFA_TOUROPERADOR> y <PCTN_TARIFA_OTRAS> es distinto de cero en alguna de las modalidades, el valor del precio asociado a dicho porcentaje también tiene que ser distinto de cero.
28. a) Si en <PRECIOS> <ESTUDIOS>, una de las tarifas (es decir, <TARIFA_NORMAL>, <TARIFA_FIN_DE_SEMANA>, <TARIFA_TOUROPERADOR>, <TARIFA_OTRAS>) es distinta de cero, entonces las variables <N_APARTAMENTOS_ESTUDIO> y <PLAZAS_TOTALES_APARTAMENTOS_ESTUDIO> tienen que ser distintas de cero.
- b) Si en <PRECIOS> <APARTAMENTOS_2-4PAX>, una de las tarifas (es decir, <TARIFA_NORMAL>, <TARIFA_FIN_DE_SEMANA>, <TARIFA_TOUROPERADOR>, <TARIFA_OTRAS>) es distinta de cero, entonces las variables <N_APARTAMENTOS_2-4pax> y <PLAZAS_TOTALES_APARTAMENTOS_2-4pax> tienen que ser distintas de cero.
- c) Si en <PRECIOS> <APARTAMENTOS_4-6PAX>, una de las tarifas (es decir, <TARIFA_NORMAL>, <TARIFA_FIN_DE_SEMANA>, <TARIFA_TOUROPERADOR>, <TARIFA_OTRAS>) es distinta de cero, entonces las variables <N_APARTAMENTOS_4-6pax> y <PLAZAS_TOTALES_APARTAMENTOS_4-6pax> tienen que ser distintas de cero.
- d) Si en <PRECIOS> <OTROS>, una de las tarifas (es decir, <TARIFA_NORMAL>, <TARIFA_FIN_DE_SEMANA>, <TARIFA_TOUROPERADOR>, <TARIFA_OTRAS>) es distinta de cero, entonces las variables <N_APARTAMENTOS_OTROS> y <PLAZAS_TOTALES_APARTAMENTOS_OTROS> tienen que ser distintas de cero.
29. a) Si <APARTAMENTOS_OCUPADOS_ESTUDIOS> es igual a cero, entonces en <PRECIOS> <ESTUDIOS> las variables <PCTN_TARIFA_NORMAL>, <PCTN_TARIFA_FIN_DE_SEMANA>, <PCTN_TARIFA_TOUROPERADOR> y <PCTN_TARIFA_OTRAS> han de ser iguales a cero.
- b) Si <APARTAMENTOS_OCUPADOS_2-4pax> es igual a cero, entonces en <PRECIOS> <APARTAMENTOS_2-4pax> las variables <PCTN_TARIFA_NORMAL>, <PCTN_TARIFA_FIN_DE_SEMANA>, <PCTN_TARIFA_TOUROPERADOR> y <PCTN_TARIFA_OTRAS> han de ser iguales a cero.
- c) Si <APARTAMENTOS_OCUPADOS_4-6pax> es igual a cero, entonces en <PRECIOS> <APARTAMENTOS_4-6pax> las variables <PCTN_TARIFA_NORMAL>, <PCTN_TARIFA_FIN_DE_SEMANA>, <PCTN_TARIFA_TOUROPERADOR> y <PCTN_TARIFA_OTRAS> han de ser iguales a cero.
- d) Si <APARTAMENTOS_OCUPADOS_OTROS> es igual a cero, entonces en <PRECIOS> <OTROS> las variables <PCTN_TARIFA_NORMAL>, <PCTN_TARIFA_FIN_DE_SEMANA>, <PCTN_TARIFA_TOUROPERADOR> y <PCTN_TARIFA_OTRAS> han de ser iguales a cero.
30. Si para cualquier día <PERNOCTACIONES> es igual a cero, entonces las variables <PCTN_TARIFA_NORMAL>, <PCTN_TARIFA_FIN_DE_SEMANA>,

<PCTN_TARIFA_TOUOPERADOR> y <PCTN_TARIFA_OTRAS> para cualquier modalidad de apartamento han de ser iguales a cero.

31. La suma de <N_APARTAMENTOS_ESTUDIO>, <N_APARTAMENTOS_2-4pax>, <N_APARTAMENTOS_4-6pax> y <N_APARTAMENTOS_OTROS> ha de ser distinta de cero.
32. La suma de <PLAZAS_TOTALES_APARTAMENTOS_ESTUDIO>, <PLAZAS_TOTALES_APARTAMENTOS_2-4pax>, <PLAZAS_TOTALES_APARTAMENTOS_4-6pax> y <PLAZAS_TOTALES_APARTAMENTOS_OTROS> ha de ser distinta de cero.
33. La CATEGORIA debe corresponder con las publicadas en el ANEXO 5 y en el fichero CategoriasEOAP.xml.

ANEXO 4. Codificación de los lugares de residencia.

Quando el país de residencia sea España, se utilizará NUTS III (Reglamento (CE) N° 105/2007 de la Comisión, de 1 de febrero de 2007, por el que se modifican los anexos del Reglamento (CE) n° 1059/2003 del Parlamento Europeo y del Consejo, por el que se establece una nomenclatura común de unidades territoriales estadísticas (NUTS)), incluyendo la antigua codificación para las provincias insulares:

Código	Literal
ES111	A Coruña
ES112	Lugo
ES113	Ourense
ES114	Pontevedra
ES120	Asturias
ES130	Cantabria
ES211	Araba/Álava
ES212	Guipuzkoa
ES213	Vizcaya
ES220	Navarra
ES230	La Rioja
ES241	Huesca
ES242	Teruel
ES243	Zaragoza
ES300	Madrid
ES411	Ávila
ES412	Burgos
ES413	León
ES414	Palencia
ES415	Salamanca
ES416	Segovia
ES417	Soria
ES418	Valladolid
ES419	Zamora
ES421	Albacete
ES422	Ciudad Real
ES423	Cuenca
ES424	Guadalajara
ES425	Toledo
ES431	Badajoz
ES432	Cáceres
ES511	Barcelona
ES512	Girona
ES513	Lleida
ES514	Tarragona
ES521	Alicante / Alacant
ES522	Castellón / Castelló
ES523	Valencia / València
ES530	Illes Balears

ES531	Eivissa y Formentera
ES532	Mallorca
ES533	Menorca
ES611	Almería
ES612	Cádiz
ES613	Córdoba
ES614	Granada
ES615	Huelva
ES616	Jaén
ES617	Málaga
ES618	Sevilla
ES620	Murcia
ES630	Ceuta
ES640	Melilla
ES701	Las Palmas
ES702	Santa Cruz de Tenerife
ES703	El Hierro
ES704	Fuerteventura
ES705	Gran Canaria
ES706	La Gomera
ES707	La Palma
ES708	Lanzarote
ES709	Tenerife

Cuando el país de residencia sea distinto a España, se utilizará la clasificación ISO 3166

-

1 alpha 3. La lista de valores válidos, que será actualizada periódicamente, se encuentra disponible en <https://arce.ine.es/ARCE/EOAT/>. Esta lista será la utilizada para la validación del contenido del fichero.

ANEXO 5. Codificación de las variable CATEGORIA.

La CATEGORIA a incluir dentro del elemento <CABECERA_APARTAMENTOS> del fichero XML, se codificarán según la columna CATEGORIAS (no se admiten literales) de la siguiente lista y por Provincia de España:

COMUNIDAD AUTÓNOMA	CATEGORIAS	DESCRIPCIÓN
CATALUÑA código provincia: 08, 17, 25 y 43	0	0 llaves
COMUNITAT VALENCIANA código provincia: 03, 12 y 46	0	0 llaves
RESTO DE ESPAÑA	1	1 llave
	2	2 llaves
	3	3 llaves
	4	4 llaves

ANEXO 6. Provincia del Establecimiento

Debido a la dependencia del Tipo y Categoría de la Comunidad Autónoma y por consiguiente de la Provincia. El elemento <PROVINCIA> perteneciente al bloque <CABECERA> debe tener un valor de la columna Provincia de la lista siguiente:

CODPROVINCIA	PROVINCIA
01	ARABA/ALAVA
02	ALBACETE
03	ALICANTE
04	ALMERIA
05	AVILA
06	BADAJOS
07	BALEARES
08	BARCELONA
09	BURGOS
10	CACERES
11	CADIZ
12	CASTELLON
13	CIUDAD REAL
14	CORDOBA
15	A CORUÑA
16	CUENCA
17	GIRONA
18	GRANADA
19	GUADALAJARA
20	GUIPUZKOA
21	HUELVA
22	HUESCA
23	JAEN
24	LEON
25	LLEIDA
26	LA RIOJA
27	LUGO
28	MADRID
29	MALAGA
30	MURCIA
31	NAVARRA
32	OURENSE
33	ASTURIAS
34	PALENCIA
35	LAS PALMAS
36	PONTEVEDRA
37	SALAMANCA
38	TENERIFE
39	CANTABRIA
40	SEGOVIA
41	SEVILLA
42	SORIA
43	TARRAGONA
44	TERUEL

45	TOLEDO
46	VALENCIA
47	VALLADOLID
48	VIZCAKAIA
49	ZAMORA
50	ZARAGOZA
51	CEUTA
52	MELILLA